

Notitie

Aan : *Projectgroep de Bonnen*

Van : *Michiel van Amersfoort/Linde Verbeek*

CC :

Datum : *27 maart 2006*

Onderwerp : *Projectgroep-overleg de Bonnen 22 maart 2006*

Aanwezig:

Stichting de Bonnen: Leen Vreugdenhil
Hoogheemraadschap Delftland: Fred Nederpel
Zuidhollands Landschap: Albert Aartsen
Deelgemeente Hoek van Holland: Frank Wiersma, Miranda v. Dijk
DLV Groen & Ruimte: Michiel v. Amersfoort, Linde Verbeek

Agenda:

- Mededelingen
- Huidige situatie
- Intentieovereenkomst
- Hoe nu verder?

Mededelingen:

Geertjan Takkenkamp is verhinderd wegens ziekte; De Erven van Rijckevorsel willen medio april de intentieverklaring ondertekenen.

Huidige situatie:

Enkele weken geleden zijn er gesprekken geweest met dhr. Van Heijst, hij wil zich graag aansluiten bij de gebiedsontwikkeling. Wat zijn de mogelijkheden?

Leen Vreugdenhil:

Landgoederen aan de westkant kunnen weer bijdragen aan de 2 boeren bedrijven. Nu zijn de gronden pachtvrij en voor de hoogste bieder, dit werkt versnippering en verloedering weer in de hand. Dit kan d.m.v. landgoederen worden tegengegaan.

Albert Aartsen:

We zien graag een (smalle) bosrand tegen de zuidrand van deze percelen voor een betere overgang van het open gebied naar de industrie op de achtergrond. Er zijn mogelijkheden voor rood voor groen. Landgoederen kunnen bijdragen aan de EHS, bosgebied, recreatie en deze zijn mogelijk te combineren met landbouw. De open structuur moet behouden blijven.

Fred Nederpel:

Er ligt geen extra wateropgave in dit gebied, het hoogheemraadschap heeft dus weinig belang bij het gebied. Wel geeft het misschien wat meer ruimte bij de verbreding van de Rel i.v.m. de gasleiding.

Leen Vreugdenhil:

Er gaan verhalen over dat van Santen mogelijk via ruimte voor ruimte zelf zijn kas wil saneren er er woningen wil bouwen.

- dit is meer gehoord, ruimte voor ruimte betekent niet dat hij er een woonwijk mag bouwen, het zal dan gaan om niet veel meer dan één huis.

Leen Vreugdenhil:

Misschien van Santen aan van Heijst koppelen?

- liever niet de overeenkomst met de erven veranderen.

Albert Aartsen:

Er zijn eventueel mogelijkheden dat ZHL het gebied wil opkopen, maar er moet dan nog wel naar de financiering gekeken worden. Misschien kan er ook gekeken worden naar meer geconcentreerde bebouwing in het oosten van het gebied van van Heijst en een gezamenlijk landgoed over het hele gebied o.i.d.

Intentieovereenkomst

Leen Vreugdenhil:

De boeren willen de intentieverklaring alleen ondertekenen bij een aanpak van het gehele gebied, dus incl. de gronden van dhr. van Heijst en nog enkele restgronden, hier wordt ook al gekeken naar de mogelijkheden van een landgoed, maar het is te klein. Het gevaar bestaat dat hier dan paardenweitjes komen. Hoe moeten we hier mee omgaan?

Gemeente Westland moet ook weer betrokken worden bij de planvorming i.v.m. de bedrijfsplannen. Gem. Westland moet de illegale huisverkoop beter handhaven.

- Frank Wiersma belooft hier achteraan te gaan.

Michiel van Amersfoort:

Het ondertekenen van de intentieovereenkomst wordt geen bijeenkomst. De overeenkomst en bijlagen worden opgestuurd samen met een eventuele annex op het plan voor de gronden van dhr. van Heijst en aanvullende informatie van het hoogheemraadschap. Deze annex zal ook al eerder digitaal ter info worden doorgestuurd.

Albert Aartsen:

Het realiseren van de landgoederen moet ook worden vastgelegd in de verantwoordelijkheden tabel.

Leen Vreugdenhil:

- Het OBR houdt vaak gronden vast en wil alleen maar voor veel te veel geld verkopen.
- De windmolens? > gaan niet door.

Bedrijfsplannen:

- Een duurzame opzet van de beheerovereenkomsten is essentieel:
- Beste optie: pacht aan ZHL en beheer-overeenkomsten tussen ZHL en boeren.
- We komen in een overgangssituatie, een snelle afhandeling is essentieel voor de boeren om het heelhuids doorheen te komen. De boeren willen nov/dec 2006 hun bouwplan op kunnen stellen voor 2007.
- Het type ondernemer voor de nieuwe Bonnen is anders dan de traditionele boer.

Albert Aartsen: wij werken veel met boeren die lang niet allemaal kennis van natuurbeheer hebben. Dit levert weinig problemen op.

Hoe nu verder?

1. Annex maken voor gebiedsontwikkelingsplan met gronden van dhr. van Heijst en aanvullingen hoogheemraadschap.
2. Intentieverklaring rondsturen (door deelgemeente) en ondertekenen
3. begin mei weer overleg, voorstel 10 mei, 13.00 uur HvH:
 - a. stappenplan van DLV Groen & Ruimte bespreken
 - b. trekkers voor uitvoering van delen projectplan benoemen